

Na osnovu člana 47. i 49. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG br. 51/08), člana 45. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG" br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i 88/09) i člana 33. i 37. Statuta opštine Berane ("Sl. list RCG"-opštinski propisi br. 21/04 i 34/06), Skupština opštine Berane na sjednici održanoj dana **07. oktobra 2010.** godine, donijela je:

O D L U K U
o donošenju Urbanističkog projekta "Regionalna sanitarna deponija sa reciklažnim centrom Vasov do"

Član 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički projekat **"Regionalna sanitarna deponija sa reciklažnim centrom Vasov do"**, u daljem tekstu Urbanistički projekat.

Član 2.

Izrada Urbanističkog projekta se odnosi na područje koje obuhvata sledeće katastarske parcele: 2501, 2502, 2539, 2547, 2548 i 2557 KO Dolac.

Površina zahvata Urbanističkog projekta je 9,28 ha. Površina koja je definisana Odlukom o izradi je korigovana prema planiranoj organizaciji predmetnog prostora kao i pristupnoj saobraćajnici.

Član 3.

Urbanistički projekat se donosi na 5 godina.

Član 4.

Za realizaciju Urbanističkog projekta **"Regionalna sanitarna deponija sa reciklažnim centrom Vasov do"** nadležni su organi lokalne i državne uprave za poslove uređenja prostora.

Član 5.

Urbanistički projekat će se realizovati u skladu sa Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službeni list CG-opštinski propisi".

SKUPŠTINA OPŠTINE BERANE

Broj: 02-030-229
Berane, 08. 10. 2010.g.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Samir Agović, s.r.



O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 47. i 49. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08), kojim je predviđeno da "izvršni organ jedinice lokalne samouprave predlog planskog dokumenta dostavlja skupštini jedinice lokalne samouprave, radi donošenja" Odluka o donošenju planskog dokumenta sadrži: granice područja koje zahvata, vrijeme za koje se donosi, globalni sadržaj i odredbe od značaja za implementaciju planskog dokumenta, komunalno opremanje građevinskog zemljišta i dr.

Postojećim Prostornim planom opštine koji je na snazi, donešen 1996. godine, predviđena je lokacija za izgradnju sanitarne deponije Vasov do. U smjernicama je definisano da se za ovu vrstu objekata radi plan detaljne razrade kako bi se stekli uslovi za izdavanje građevinske dozvole u skladu sa namjenom površina i time izašlo u susret potrebama korisnika prostora i eventualnim investitorima.

U skladu sa članom 42. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Nacrt Urbanističkog projekta "Regionalna sanitarna deponija sa reciklažnim centrom Vasov do" i Strateške procjene uticaja na životnu sredinu je izložen na javnu raspravu u trajanju od 15 dana.

Odluka sa Programom održavanja javne rasprave je objavljena u štampanom mediju "Pobjeda" 18.06.2010. godine, na lokalnoj televiziji "Eho" i lokalnom radiju. Nacrt Planskog dokumenta je dostavljen javnim preduzećima i političkim strankama.

Shodno Programu, Nacrt predmetnog planskog dokumenta je bio izložen u prostorijama zgrade Opštine od 12-14 h, svakog radnog dana u periodu od 21.06.-06.07.2010. godine, tako da su zainteresovani korisnici prostora nesmetano imali uvid u prisustvu službenika Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, koji su davali potrebna objašnjenja.

Na javnoj raspravi nije bilo primjedbi na Nacrt projekta.

Na osnovu čl. 46. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata Predlog planskog dokumenta je, nakon dostavljanja Ministarstvu, dobio pozitivno mišljenje br. 04-1974/5 od 07.09.2010. godine.

Stoga predlažemo da se prihvati i usvoji predlog Odluke o donošenju Urbanističkog projekta "Regionalna sanitarna deponija sa reciklažnim centrom Vasov do" kako je data u tekstu.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
zaštitu životne sredine i stambeno komunalne poslove